

«КОПИЯ ИЗГОТОВЛЕНА С УСТАВА

ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ОГРН 1088901002145

ПРЕДСТАВЛЕННОГО ПРИ ВНЕСЕНИИ

В ЕГРЮЛ ЗАПИСИ ОТ 09.12.2009

ЗА ОГРН 2092901028829

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания

Участников

ООО «Глобалжилсервис» № 2

от «12» ноября 2009

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«Глобалжилсервис»

Новая редакция № 1

г. Салехард 2009 год

Статья 1. Общие положения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Глобалжилсервис», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Общество является юридическим лицом и свою деятельность осуществляет на основании настоящего Устава и действующего законодательства.

1.2. Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Глобалжилсервис».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «ГЖС».

Фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Глобалжилсервис».

1.3. Место нахождения Общества: 629001, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Игарская дом 35 (тридцать пять). Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

1.4. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Общество осуществляет свою деятельность, как на территории России, так и за ее пределами и руководствуется в своей деятельности законами и нормативными актами Российской Федерации и той страны, на территории которой оно действует.

1.5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим собственным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации, и за ее пределами.

1.7. Общество создано на неограниченный срок деятельности.

1.8. С момента государственной регистрации Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также размере долей принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Статья 2. Цель и предмет деятельности Общества

2.1. Целью создания "Общества" является ведение коммерческой и хозяйственной деятельности, направленной на получение прибыли в порядке и на условиях, определяемых действующим законодательством РФ.

2.2. Все виды деятельности Общества осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ, а требующие лицензирования (специального разрешения), только после получения соответствующей лицензии (специального разрешения).

2.3. Предметом деятельности Общества является:

- благоустройство территорий города и озеленения;
- санитарная очистка города;
- содержание пожарных водоемов;
- содержание и ремонт жилищного фонда и нежилых помещений (с учетом работ и услуг по управлению многоквартирными домами);
- аварийное и текущее содержание энергосетей;
- строительство и реконструкция жилых и нежилых зданий;
- капитальный ремонт зданий и сооружений;
- оказание услуг по вывозу жидких и твердых бытовых отходов;
- утилизация строительных отходов;
- погрузочно-разгрузочные и такелажные работы;
- оказание услуг по хранению грузов;
- производство генподрядных работ;
- снос ветхих строений;
- оказание платных услуг населению (сантехнических, электрических, улучшенный ремонт квартир на заказ и т.д.)
- любые другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Статья 3. Ответственность Общества

3.1. Общество отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

3.2. Общество не отвечает по обязательствам государства, равно как государство не отвечает по обязательствам Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам Участников

3.4. Участники Общества не отвечают по обязательствам "Общества" и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости оплаченных долей в Уставном капитале Общества. Участники Общества, оплатившие доли в Уставном капитале Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из Участников.

Статья 4. Участники Общества, их права и обязанности

4.1. Участниками Общества могут быть российские и иностранные юридические и физические лица, признающие Устав Общества и внесшие свой вклад в Уставный капитал в размерах и количествах, установленных собранием участников Общества.

4.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

4.3. Число Участников общества не должно превышать 50 (пятьдесят), в противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество или производственный кооператив в течение года, а по истечении этого срока – ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного законом предела.

4.4. Прием в Общество осуществляется собранием участников Общества на основании поданного заявления.

4.5. Участники Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества. При этом выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

4.6. Участники общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества, либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным Законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- преимущественного приобретения доли (части доли) выходящего участника;
- избирать и быть избранными в руководящие органы Общества;
- вносить предложения, ставить перед общим собранием участников Общества вопросы по управлению деятельностью Общества;
- участвовать в общих собраниях участников Общества, знакомиться с повесткой дня общего собрания участников Общества;

участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее десяти процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо своими действиями, (бездействием), делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.7. Каждый участник Общества обязан оплатить свою долю в уставном капитале Общества.

4.8. Участники Общества обязаны:

- оплатить долю в Уставном капитале Общества в порядке, размерах, способах, установленных Уставом Общества;
- вносить дополнительные вклады по решению собрания;
- вести список участников Общества;
- выполнять требования Устава и решения собраний участников Общества;

- принимать участие в деятельности Общества;
- отвечать по обязательствам Общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в Уставном капитале;
- соблюдать конфиденциальность и коммерческую тайну.

4.9. Участники Общества несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Статья 5. Филиалы, представительства, дочерние и зависимые общества

5.1. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими юридическими и физическими лицами на территории Российской Федерации и за границей дочерние общества с правами юридического лица, филиалы, представительства и обособленные подразделения, а также выступать в качестве учредителя других юридических лиц.

5.2. Филиалы и представительства это обособленные подразделения Общества и действуют в соответствии с Положениями о них, принимаемыми общим собранием Учредителей Общества в соответствии с законодательством страны учреждения. Сведения о филиалах и представительствах Общества должны заноситься в Устав Общества по мере их возникновения.

5.3. Филиалы и представительства могут быть наделены создавшим их Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

5.4. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

Статья 6. Уставный капитал Общества

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10000,00 (Десять тысяч) рублей, который формируется денежными средствами. Размер Уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей участников Общества определяются в рублях.

Размер доли Участника Общества в Уставном капитале Общества определяется в процентах. Размер доли Участника должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и Уставного капитала Общества. Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорционально размеру его доли.

6.2. Участники вносят 100% от суммы уставного капитала на момент регистрации Общества.

6.3. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

6.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

6.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

6.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты. Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества. Увеличение уставного капитала за счет вкладов третьих лиц не допускается.

6.7. Общество вправе, а в случаях предусмотренных действующим законодательством, обязано осуществлять уменьшение своего уставного капитала.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале Общества и (или) погашения долей принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с названным законом Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости всех долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

Статья 7. Имущество, учет и отчетность.

7.1. Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается в его самостоятельном балансе.

7.2. Источниками имущества Общества являются собственные и привлеченные (засменные) средства.

7.3. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и иных обязательных платежей (чистая прибыль), поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно.

Порядок распределения и использования прибыли, остающейся в распоряжении Общества, регламентируется общим собранием участников Общества.

7.5. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Распределение чистой прибыли производится пропорционально долям участников в Уставном капитале.

7.6. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом государственных, кооперативных, общественных и иных организаций для совместной деятельности, в том числе путем организации совместных предприятий с иностранными партнерами.

7.7. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность в Обществе ведутся по нормам, действующим в Российской Федерации.

7.8. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на органы управления Общества.

7.9. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

7.10. Годовой отчет по операциям Общества и баланс составляется Генеральным Директором и представляется на утверждение Общего собрания участников, которое созывается не ранее чем через два и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года.

7.11. Общество и его должностные лица несут установленную законодательством ответственность за достоверность содержащихся в годовом отчете и балансе сведений.

Статья 8. Переход доли участника к другому лицу

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного Общества только с согласия других участников Общества и Общества на совершение такой сделки.

8.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам не допускается.

8.4. Сделка направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

8.5. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части которой она оплачена.

8.6. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества. Если течение тридцати дней с даты получения оферты никто из участников Общества не выразит согласия на приобретение доли или части доли в уставном капитале Общества на указанных условиях, Общество реализует преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение следующих тридцати дне. Если по истечении указанного срока Общество не выразит согласия на приобретение доли или части доли в уставном капитале Общества на указанных условиях, участник Общества может предложить свою долю третьим лицам на тех же самых условиях.

8.7. Единственный участник Общества может осуществить отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества только третьим лицам.

8.8. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

8.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

8.10. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них права и обязанностей покупателя.

8.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества только с согласия остальных участников Общества.

В случае ликвидации юридического лица – Участника Общества, принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица.

Статья 9. Выход участника из Общества

9.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем подачи письменного заявления на имя исполнительного органа Общества. При этом выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из общества не допускается.

9.2. Выход участника общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9.3. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом, Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им долив уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли.

9.4. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

9.5. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

9.6. Положения данной статьи не действительны при участии в Обществе только одного участника.

Статья 10. Общее собрание участников Общества

10.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание его участников. Общее собрание участников Общества состоит из участников Общества или надлежащим образом уполномоченных представителей участников и открывается лицом осуществляющим функции единоличного исполнительного органа.

Председатель собрания избирается из числа участников Общества простым большинством голосов.

10.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизора Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки и утверждение аудитора;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 13) предоставление иных прав (дополнительных прав) участнику (участникам) Общества; прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества; прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества;
- 14) возложение и прекращение иных обязанностей (дополнительных обязанностей) на участника (участников) Общества;
- 15) ограничение максимального размера доли участника Общества; ограничение возможности изменения соотношения долей участников Общества;
- 16) утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;
- 17) предоставление денежной компенсации Обществу за имущество, в случае прекращения у Общества права пользования этим имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал;
- 18) внесение, изменение, исключение из устава Общества положений устанавливающих порядок осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) непропорционально размерам долей участников Общества;
- 19) принятие решения о залоге доли (части доли), принадлежащей участнику Общества;
- 20) принятие решения о распределении либо продаже доли в уставном капитале, принадлежащей Обществу;
- 21) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание;
- 22) принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества; решение о внесении в устав Общества положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положений, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;
- 23) установление иного распределения прибыли между участниками Общества;
- 24) установление иного порядка определения числа голосов участников Общества;
- 25) установление порядка проведения общего собрания участников в части не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом Общества и внутренними документами Общества;
- 26) заключение сделок в случаях, предусмотренных ст.45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

27) совершение крупных сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, в случаях предусмотренных ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

28) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы перечисленные в подпунктах 1-26 относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 3, 11, 14, 17 принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам изменения Устава Общества, в том числе изменения размера уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, создание филиалов и открытие представительств, принимаются большинством голосов участников Общества.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.3. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно. В Обществе, состоящем только из двух участников, имеющих равное количество голосов, при принятии решения по всем вопросам требуется единогласие.

10.4. Общие собрания участников могут быть очередными или внеочередными. Очередное общее собрание проводится не реже одного раза в год. Очередное общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, созывается исполнительным органом Общества и проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.5. Внеочередное общее собрание проводится в случаях, когда этого требуют интересы Общества и его участников, и созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, а также по инициативе участников обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

10.6. Исполнительный орган Общества принимает решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.7. Каждый участник Общества имеет на общем собрании число голосов пропорционально его доле в Уставном капитале Общества.

10.8. Дата и место проведения Общего собрания участников Общества, повестка дня объявляются путем рассылки письменного сообщения (заказное письмо, телекс, факс) всем участникам персонально не позднее, чем за 15 дней до даты начала собрания.

10.9. Представитель участника может участвовать в собрании и голосовании только при наличии доверенности, оформленной в соответствии со статьей 185 ГК РФ.

10.10. Собрание правомочно в случае присутствия на нем не менее половины участников Общества и если необходимость большего числа голосов для принятия решения по вопросам, включенным в повестку дня собрания, не требуется.

10.11. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

10.12. Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 7 пункта 10.2 настоящей статьи не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

10.13. Решения общего собрания, принятые с нарушением действующего законодательства или настоящего Устава, могут быть оспорены в судебном порядке. Иск может быть предъявлен любым участником.

10.14. В период деятельности Общества с одним участником, обязанности общего собрания возлагаются на участника, который обладает всеми полномочиями, предусмотренными настоящим Уставом для общего собрания Общества.

10.15. Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

Статья 11. Единоличный исполнительный орган Общества.

11.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный Директор Общества. Генеральный Директор Общества осуществляет текущее руководство Обществом, организует работу коллектива Общества и несет полную ответственность за результаты его работы.

11.2. Генеральный Директор Общества в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом:

- разрабатывает правила внутреннего распорядка для предоставления на утверждение трудовому коллективу Общества;
- утверждает штатное расписание;
- осуществляет оперативное руководство Обществом;
- распоряжается имуществом Общества, включая финансовые средства;
- представляет на утверждение Общего собрания Общества годовой баланс и годовой отчет, а также отчет о выполнении финансового плана;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях и организациях, как в России, так и за границей;
- совершает всякого рода сделки и другие юридические акты, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и иные счета Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества в соответствии со штатным расписанием, применяет к ним меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим трудовым законодательством;
- совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества, если эти действия не противоречат Уставу и действующему законодательству РФ.

11.3. Генеральный Директор Общества избирается Общим собранием участников Общества из числа участников или третьих лиц сроком на три года.

11.4. Генеральный Директор Общества должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно и несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены Федеральными законами.

Статья 12. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества

12.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается общим собранием участников Общества в количестве одного человека со сроком полномочий два года.

Членами ревизионной комиссии (ревизором) Общества не могут быть члены Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, лицо осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества.

12.2. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе в любое время проводить проверки фактического состояния дел и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества.

12.4. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества оно вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом.

Статья 13. Хранение документов и порядок предоставления информации

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также внесенные в учредительные документы Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;

~~заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;~~

~~- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ и Уставом.~~

13.2. Документы Общества хранятся по адресу: 629001, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Игарская дом 35 (тридцать пять).

По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями или иными документами в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.3. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и иными правовыми актами.

14. Реорганизация и ликвидация Общества.

14.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано по единогласному решению его участников. Иные основания реорганизации и ликвидации определяются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.3. В случае принятия решения о прекращении деятельности Общества назначается ликвидационная комиссия, которая составляет ликвидационный баланс и представляет его на утверждение собрания участников Общества.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества.

14.5. Исполнительный орган Общества выполняет все необходимые формальности связанные с прекращением деятельности Общества.

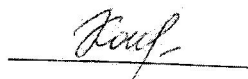
Статья 15. Заключительные положения

15.1. Настоящий Устав Общества подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и может быть дополнен или изменен по решению Участников Общества.

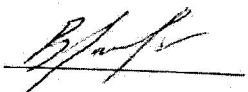
15.2. В случаях противоречий положений настоящего Устава с нормами действующего Гражданского Кодекса РФ и Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» применяются нормы названных законов.

15. Все другие вопросы не урегулированные настоящим Уставом подлежат разрешению в порядке установленном действующим Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Участники Общества



Коневина Ольга Владимировна



Крохина Валентина Владимировна

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на
_____ листах

Заместитель начальника
МИФНС России №1 по Ямало-Ненецкому
автономному округу _____ А.В. Слабенко

